****

**11.04.2023**

**Пресс-релиз**

**В Татарстане менее чем за 24 часа зарегистрировано право собственности дольщика по заявлению застройщика**

Право собственности участника долевого строительства зарегистрировано на объект недвижимости, расположенный в Набережных Челнах. Это квартира в новостройке по улице Раскольникова, 9.

Заявление было подано застройщиком посредством сервиса «Личный кабинет» на сайте Росреестра. Срок регистрации составил менее суток! После осмотра квартиры ее обладатель подписал и получил акт приема-передачи, застройщик от его имени электронно подал документы в Росреестр, а на другой день новоиспеченный собственник уже получил готовые документы.

*«Для нашей строительной компании – это первый опыт. Мы оценили его удобства, в первую очередь, скорость, поэтому планируем внедрить такой способ подачи документов в свою практику», - рассказывает* ***представитель застройщика Анна Калимуллина.***

**Напомним,** право застройщика на подачу без доверенности от физических и юридических лиц в Росреестр заявления о государственной регистрации права собственности за дольщиком установлено законодательством с 13 июля 2020 года (федеральный закон № 202-ФЗ).

 *«Сегодня уже с уверенностью можно сказать, что для покупателя квартиры в новостройке процедура государственной регистрации прав стала намного проще, ведь обращаться в МФЦ гражданину уже не нужно, за него всё может сделать застройщик. В свою очередь, после внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, покупатель вместе с ключами получает выписку из ЕГРН как доказательство зарегистрированного права собственности», - к*омментирует ***заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова:***

С начала действия Закона, благодаря данному механизму, Росреестром Татарстана зарегистрировано **более 2,6 тысяч прав** на объекты недвижимости по заявлениям застройщиков от имени дольщиков.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan